

**4 pièces meublé - Rue Castagnary 75015 Paris****3 800 € CC/mois**

Appartement de 4 pièces, 3 chambres, 115 m<sup>2</sup>  
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés  
Disponible le 15 août 2024

Rue Castagnary 75015 Paris - Superbe 4 pièces meublé au 8ème et dernier étage d'un immeuble sécurisé composé d'une entrée, un séjour de 50m<sup>2</sup> avec espace salon et salle à manger, une cuisine séparée aménagée et équipée (réfrigérateur, congélateur, four, micro-ondes, lave-vaisselle, vaisselle, lave-linge, ...) trois chambres avec leurs salle de douches et wc, un wc indépendant. Deux balcons accessible par chaque pièce avec une vue imprenable sur la Tour Eiffel et les toits de Paris. Chauffage au sol et eau chaude collectifs. Calme, lumineux, prestation de qualité. Proximité métro Porte de Vanves (ligne 13).

**Conditions financières**

Loyer charges comprises de 3 800 € par mois, dont charges locatives estimées à 400 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 5 472 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 4 560 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 725 € TTC soit 15 € / m<sup>2</sup>

**Planifier une visite**

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse [contact@avant-garde.immo](mailto:contact@avant-garde.immo)

**Transports**

- ligne : 13
- station : Porte de Vanves

**Prestations**

- 1 salle de bain
- 3 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour de 50 m<sup>2</sup>
- Entrée
- 8ème étage
- Immeuble de 8 étages
- Ascenseur
- Refait à neuf
- 2 balcons
- Chauffage collectif
- Eau chaude collective
- Cuisine séparée
- Orientation est
- Orientation ouest
- Calme
- Vue
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Volets électriques
- Digicode
- Interphone
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge

**DPE**

- Informations à venir









